

Byggnadsnämnden

2014-11-05

1 (16)

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, kl 13.00-14:00

Beslutande: Lennart Rosell (S), ordförande
Bitte Nohrin-Jernberg (S)
Shigeru Ishida (-)
Bo Lindblad (C)
Johan Smids (C)

Övriga: Henry Sundberg (Kd) ej tjänstgörande ersättare, §§ 117-119, 121-125
Tommy Ek, förvaltningschef
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Johan Smids

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa, fredag den 7 november 2014, kl 07.45

Underskrifter:

Sekreterare **Paragrafer:** 117 - 125
Ulla Björklund

Ordförande
Lennart Rosell

Justerande
Johan Smids

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2014-11-05

Datum för anslags uppsättande: 2014-11-07 **Datum för anslags nedtagande** 2014-12- 01

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:

Innehållsförteckning

§ 117 Bygglov för container som pumpöverbyggnad, Hansjö 86:32.....	sid 3
§ 118 Principer för krav på nybyggnadskarta	sid 5
§ 119 Bygglov för nybyggnad av väderskydd (busskur), Orsa Kyrkby 4:4..	sid 6
§ 120 Anmälan om rivning av kvarnbyggnad och förråd, Stackmora 47:4 ..	sid 7
§ 121 Ekonomiuppföljning.....	sid 8
§ 122 Meddelande	sid 10
§ 123 Redovisning av delegationsbeslut	sid 11
§ 124 Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar.....	sid 15
§ 125 Bygglov för nybyggnad av väderskydd (busskur), Svea 7.....	sid 16

Byggnadsnämnden	2014-11-05	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-10-22	2

Bn § 117

Bn au § 44

Dnr 14/195

Bygglov för container som pumpöverbyggnad över bergborrade brunnar på Hansjö 86:32

Orsa Vatten och Avfall AB, Box 100, 794 22 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 2 982 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av container på en obebyggd fastighet. Containern används som pumpöverbyggnad över bergborrade brunnar för maskinell installation.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för turism och friluftsliv enligt miljöbalken 4:2.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Forts Bn § 117

Byggnadsnämnden	2014-11-05	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-10-22	3

Forts Bn § 117

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-09-09
Situationsplan, inkommen 2014-09-09
Ritning, inkommen 2014-09-09
Foto, inkommet 2014-09-09
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-10-10

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden	2014-11-05	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-10-22	4

Bn § 118

Bn au § 45

Dnr 14/226

Principer för krav på nybyggnadskarta

Byggnadsnämndens beslut

- Nybyggnadskarta ska begäras in från sökanden vid nybyggnation av huvudbyggnader (bostadshus, fritidshus och verksamhetslokaler) inom detaljplanelagda områden. För övriga områden krävs nybyggnadskarta när bygglovshandläggaren så bedömer.

Redogörelse för ärendet

Nybyggnadskarta används som underlag till situationsplan vid bygglovsansökan för nybyggnad av bland annat bostadshus, fritidshus och verksamhetslokaler. En nybyggnadskarta beskriver hur fastigheten ser ut med bland annat gränser, markhöjder, detaljplanens egenskapsgränser, pricken och eventuella utfartsförbud. Nybyggnadskartan visar även förbindelsepunkt för anslutning till kommunalt va-nät.

Likartade principer bör gälla inom Mora och Orsa kommun om när krav ställs på nybyggnadskarta vid en bygglovsansökan.

Motiv för beslut

Om det behövs en karta för prövningen av en ansökan om bygglov inom ett område med sammanhållen bebyggelse (nybyggnadskarta) och sökanden begär det, ska byggnadsnämnden tillhandahålla en sådan karta. Byggnadsnämnden får ta ut avgift för upprättande av nybyggnadskarta. (plan- och bygglagen 12 kap 4 § och 8 §).

Byggnadsnämnden kan alltid ställa krav på att nybyggnadskarta skall finnas i ett ärende. Normalt krävs nybyggnadskarta vid uppförande av första byggnaden på tomten inom detaljplanelagda områden. Situationsplan som grundar sig på en nybyggnadskarta är en förutsättning för snabb och korrekt bygglovsprövning.

Utanför detaljplanelagda områden kan ofta en aktuell avstyckningskarta utgöra underlag till situationsplan. Nybyggnadskarta kan ändå i enskilda fall komma att krävas, till exempel när byggnation nära andra byggnader och tomtgränser påkallar det eller när tillgängligt kartmaterial inte räcker.

Byggnadsnämnden

2014-11-05

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 119

Bn au §

Dnr 14/211**Bygglöv för väderskydd (busskur) på Orsa Kyrkby 4:4**

Fritids- och servicekontoret, Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Prövning av lov delegeras till byggnadsinspektör

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppställning av väderskydd (busskur) invid Järnvägsgatan söder om f d Järnvägsstation.

För området gäller detaljplan (dp 58). Väderskyddet placeras på gatumark.

Hörande av fastighetsägaren till Järnvägen 3 pågår.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-10-15

Foto, inkommet 2014-10-15

Situationsplan, inkommen 2014-10-15

Byggnadsnämnden

2014-11-05

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 120

Dnr 14/202**Anmälan om rivning av kvarnbyggnad och stallbyggnad på Stackmora 47:4**

Fortum Dalälvens Kraft AB, Kontorsviksvägen 5b, 784 44 Borlänge

Byggnadsnämndens beslut

- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Stig Rydelius.
- Som underlag för slutbesked ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att rivningsplan har följts.
- Avgiften för startbesked är 3 197 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Henry Sundberg deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservationer

Bo Lindblad (C) och Johan Smids (C) lämnar en skriftlig reservation mot beslutet (bilaga).

Förslag till beslut på sammanträdet

Bo Lindblad (C) yrkar avslag på anmälan om rivning.
Lennart Rosell (S) yrkar att startbesked för rivning ska lämnas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller förslaget att startbesked ska lämnas.

Redogörelse för ärendet

Anmälan avser rivning av kvarnbyggnad och stallbyggnad på fastigheten Stackmora 47:4 intill Oreälven vid Heden.

Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Forts Bn § 120

Forts Bn § 120

Rivning av byggnaderna kommer inte att påbörjas innan ny dom utfallit den 19 november 2014 i pågående ärende. En dom finns sedan 5 år tillbaka om att rivningen av dammen och byggnaderna ska vara utförd senast 31 december 2014.

Miljönämnden har inkommit med yttrande avseende rivningsavfall.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, inkommen 2014-10-01
Situationsplan inkommen 2014-10-01
Anmälan kontrollansvarig inkommen 2014-10-13
Rivningsplan inkommen 2014-10-13
Foto, inkommet 2014-10-01
Miljönämndens yttrande inkommet 2014-10-21
Samrådsprotokoll inkommet 2014-11-04

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att beskedet gavs.

Bn § 121

Bn au §

Ekonomiuppföljning

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med september månad 2014 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för september.

År 2014	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Sept	Jan - Sept	Jan - sept	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	72	117	45	156	156	0
Stadsbyggnad administration	758	844	86	1125	1125	0
Bygglovenheten	303	374	71	499	499	0
Planenheten	314	124	-190	165	165	0
Översiktsplan	167	364	196	485	364	121
Karta/Mät/GIS-enheten	649	709	61	946	946	0
Bostadsanpassning	8,6	535	526	713	543	170
Summa	2271	3066	795	4089	3808	291

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten bygglovenheten:

Utfallet är 484 tkr mot budgeterat 450 tkr.

Avvikelse på Bostadsanpassningen avser en återförd avsättning från föregående år.

Bn § 122

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr 14/143
Länsstyrelsens beslut 2014-10-29 att avslå överklagandet över beslut 2014-09-22 om bygglov och startbesked för fritidshus på Hansjö 10:89.
2. Länsstyrelsens beslut 2014-11-03 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2014-06-18 om bygglov för nybyggnad av bostadshus och gäststuga på Slättberg 13:16.
3. Länsstyrelsens beslut 2014-11-03 att överpröva byggnadsnämndens delegationsbeslut 2014-10-06 om strandskyddsdispens för stall/traktorgarage på Stackmora 17:2

Bn § 123

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Arbetsutskottet

2014-10-03 § 43 Dnr 14/176
Stackmora 34:17 / S Särström

Bygglov och startbesked, ändrad användning av f d
missionskyrka till bostadshus.
Ansökan komplett 2014-08-26

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Tommy Ek

2014-09-17 § 99 Dnr 14/188
Orsa Kyrkby 3:6 / Grönklittsgruppen AB

tidsbegränsat bygglov och startbesked, kontorsmoduler
Ansökan komplett 2014-08-14

2014-09-22 § 102 Dnr 14/196
Orsa Kyrkby 15:108 / Å Såsser

tidsbegränsat bygglov och startbesked, upplag
Ansökan komplett 2014-09-22.

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Rolf Larsson

2014-03-05 § 22 Dnr 14/26
Torrval 8:4 / Fortum

Bygglov och startbesked för nätstation
Ansökan komplett 2014-02-07

2014-09-17 § 97 Dnr 14/99
Måsen 1 / Orsabostäder AB

Startbesked, förråd/carport, sovrum

2014-09-17 § 98 Dnr 13/4
Måsen 1 / Orsabostäder AB

Startbesked, nybyggnad av flerbostadshus

2014-09-18 § 100 Dnr 14/188
Hansjö 239:6 / L Hallvars

Startbesked, anmälan nybyggnad av
komplementbyggnad

2014-09-23 § 104 Dnr 14/174
Orsa Kyrkby 19:14 / Orsa Lokaler AB

Startbesked, installation avloppsanläggning

2014-09-25 § 105 Dnr 14/170
Viborg 11:14 / L Liljeqvist

Bygglov och startbesked, ombyggnad garage
till sovrum. Ansökan komplett 2014-08-22

Forts Bn § 123

Forts Bn § 123

2014-09-26	§ 106	Dnr 14/121	Rivningslov och startbesked, rivning tre byggnader Orsa Kyrkby 36:59/Orsalokaler vid g:a plattfabriken. Ansökan komplett 2014-09-26
2014-10-01	§ 109	Dnr 14/54	Bygglov och startbesked, fritidshus och garage Holen 35:3 / L Gunnars Ansökan komplett 2014-06-27
2014-10-03	§ 111	Dnr 14/175	Bygglov och startbesked, tillbyggnad komplementbyggnader. Hansjö 294:2 / S Bogg Ansökan komplett 2014-08-26
2014-10-06	§ 113	Dnr 14/21	Bygglov och strandskyddsdispens, stall/traktorgarage Stackmora 17:2 / C G Forsberg Ansökan komplett 2014-09-22
2014-10-09	§ 114	Dnr 14/171	Bygglov och startbesked, tillb fritidshus Hansjö 135:120 Ansökan komplett 2014-08-25
2014-10-10	§ 115	Dnr 14/189	Startbesked, installation av eldstad Hansjö 87:13 / H Källberg
2014-10-14	§ 116	Dnr 14/201	Bygglov och startbesked, ombyggnad Hansjö 92:6 7 R Norberg
2014-10-15	§ 117	Dnr 14/187	Bygglov och startbesked, ändrad användning och ombyggnad av butik till café och konferens till butik Hansjö 135:68 / Grönklittsgr Ansökan komplett 2014-08-29
2014-10-16	§ 119	Dnr 13/121, 122	Ändring av bygglov för skyltar Lövå kern 2, Kyrkan 1 / Orsa församling. Ansökan komplett 2014-09-23
2014-10-16	§ 120	Dnr 14/199	Startbesked, installation av eldstad Hansjö 117:6 / R Ternberg
2014-10-18	§ 118	Dnr 14/197	Startbesked, installation av kommunalt avlopp Holen 43:8 / H Pettersson

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Karl Nygren

2014-09-22	§ 101	Dnr 14/143	Bygglov och startbesked, nybyggnad av fritidshus Hansjö 10:89 / A Holmberg Ansökan komplett 2014-09-22
------------	-------	------------	--

Forts Bn § 123

Forts Bn § 123

2014-09-23	§ 103	Dnr 14/194 Hansjö 40:23 / A Lindkvist	Startbesked, installation av eldstad
2014-10-01	§ 108	Dnr 14/44 Hansjö 135:145 / B Mild	Ändring av tidigare bygglov, förråd Ansökan komplett 2014-09-26
2014-10-01	§ 110	Dnr 14/110 Hansjö 135:146 / E Nilsson	Ändring av tidigare bygglov, sänkt sockelhöjd Ansökan komplett 2014-08-27
2014-10-03	§ 112	Dnr 13/202 Vångsgärde 1:36 / G Lööf	Ändring av tidigare bygglov, ny takhöjd Ansökan komplett 2014-09-10

Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

2014-05-19	Dnr 06/154 Åberga 2:7 / K Nyysti	Slutbesked, nybyggnad av fritidshus
2014-10-07	Dnr 13/89 Vångsgärde 11:14 / R Ericsson	Slutbesked, installation av eldstad
2014-10-07	Dnr 12/45 Slättberg 26:5 / B Sindors	Slutbesked, installation av eldstad
2014-10-10	Dnr 13/166 Hansjö 104:13 / M Johansson	Slutbesked, installation av eldstad
2014-10-21	Dnr 12/116 Torrhål 3:4 / J Belin	Slutbesked, tillbyggnad av bostadshus
2014-10-21	Dnr 14/137 Torsmo 8:12 / O Ljungberg	Slutbesked, installation av eldstad
2014-10-21	Dnr 13/186 Vångsgärde 1:15 / J Hansson	Slutbesked, installation av eldstad
2014-10-21	Dnr 13/95 Åberga 49:13 / A-M Gröning	Slutbesked, installation av eldstad
2014-10-21	Dnr 14/63 Skattungbyn 16:10 / M Undmark	Slutbesked, installation av eldstad

Forts Bn § 123

Forts Bn § 123

- | | | |
|------------|---|---------------------------------------|
| 2014-10-23 | Dnr 09/223
Skattungbyn 133.35 / Ekonomiadministration i Vaxholm AB | Slutbesked, installation av eldstad |
| 2014-10-24 | Dnr 13/261
Hansjö 135:154 / Lennmark | Slutbesked, nybyggnad fritidshus |
| 2014-10-24 | Dnr 14/56
Nederberga 8:13 / Järvergård | Slutbesked , installation av eldstad |
| 2014-10-27 | Dnr 13/110
Krakau 4 o 5, Orsabostäder AB | Slutbesked, rivning av flerbostadshus |

Slutbesked

Delegat Karl Nygren

- | | | |
|------------|--|-------------------------------------|
| 2014-10-24 | Dnr 14/194
Hansjö 40:23 / A Lindkvist | Slutbesked, installation av eldstad |
|------------|--|-------------------------------------|

Rättidsprövning

Delegat: Ulla Björklund

- | | |
|------------|--|
| 2014-10-27 | Dnr 14/143
Byggnadsnämndens delegationsbeslut 2014-09-22 att bevilja bygglov för fritidshus på Hansjö 10:89 har överklagats. Överklagandet har inkommit i rätt tid och skickats vidare till länsstyrelsen för prövning. |
|------------|--|

Bn § 124

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2014-09-10 Fastighetsreglering berörande Hoken 31:8, 31:10, Kallholen 10:8, Oras Kyrkby 31:9, 31:10, 36:11 samt avstyckning från Orsa Kyrkby 31:9 Akt 2034-2274. Dnr 14/207
- 2014-10-20 Fastighetsreglering berörande Kallmora 5:3, 30:1 och 45:13 Akt 2034-2300. Dnr 14/224
- 2014-10-27 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 43.6, 58:9, 58:14 och 64:3 Akt 2034-2302. Dnr 14/225

Bn § 125

Bn au §

Dnr 14/220

Bygglov för väderskydd (busskur) på Svea 7

AB Dalatrafik, Box 924, 781 29 Borlänge

Byggnadsnämndens beslut

- Prövning av lov delegeras till byggnadsinspektör

Redogörelse för ärendet

Befintlig väderskydd vid busstation transporteras bort och ersätts med ett nytt mindre väderskydd.

För området gäller detaljplan (dp 96). Väderskyddet placeras på parkmark.

Angränsande markägare ska höras i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-10-24

Foto, inkommet 2014-10-24

Ritning, inkommen 2014-11-04

Situationsplan, inkommen 2014-10-24